

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 24.10.2024 klo 14:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

29139/2023**Autopaikkojen vuokraaminen (käyttöoikeussopimus) Pirkanmaan hyvinvointialueelle P-Kaupin pysäköintilaitoksesta****Valmistelijan yhteystiedot**

Sairaalainsinööri Tero Rahkonen, puh. 041 4311824, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Tausta ja tarve

Keskussairaalan alueella rakentamistyöt laajenevat loppuvuoden 2024 aikana koskemaan nykyisen Y-rakennuksen purkutöitä ja edelleen uuden LNPSY-rakennuksen rakentamista. Rakennustöiden vuoksi poistuu käytöstä kaksi Pirhan henkilökunnan käytössä ollutta pysäköintialuetta: Pihaparkki (170 käyttäjää) ja Pihatie (10 käyttäjää). Lisäksi Pirkkala-Linnainmaa raitiotiehanke (PirLi-hanke) esittää suunnitelmissaan kaupungilta vuokratun Itäparkin alueen autopaikkojen työnaikaiseksi vähenemäksi 28 autopaikkaa, mikä on 10 % Itäparkin koko käytössä olevasta paikkamäärästä. Raitiotiehankkeen johdosta esitetty autopaikkojen väheneminen toteutuu 12/2024 alkaen, mikäli Tampereen kaupunki päättää hankkeeseen ryhtymisestä lokakuussa 2024.

Henkilökunnan pysyvään pysäköintipaikkatarpeeseen vastataan kasvattamalla ulkopuolelta vuokrattujen pysäköintipaikkojen määrää siihen asti, kunnes Pirhan uudistamisohjelmaan sisältyvä oma autopaikkatarjonta kasvaa tavoitetilanteen mukaiseksi. Aikataulu riippuu erityisesti uuden Hoitajanparkin valmistumisesta.

Osa rakennustöiden aiheuttamasta pysäköintialueiden menetyksestä korvataan keskussairaalan tontilla tapahtuvien pysäköintipaikkojen käytön tehostustoimin, joista osa on jo toteutettu kesän ja alkusyksyn 2024 aikana (mm. Biokadun jatkeen uusi tuntipysäköintialue +22 autopaikkaa ja T-parkkihallin lisäpysäköintioikeudet +10 kpl ja FM-pysäköintitalon käytön tehostaminen +35 autopaikkaa)

Uusien pysäköintipaikkojen hankinta

Pirkanmaan hyvinvointialueen Kaupin kampuksen henkilökunnan pysäköintipaikkatarpeen täyttämistä varten esitetään vuokrattavaksi 100 lisäpysäköintioikeutta P-Kaupin pysäköintilaitoksesta, jota operoi Finnpark Oy. Sopimus korvaa samalla nykyisen, 60 kpl 24/7 pysäköintioikeutta kattavan sopimuksen. Uudella sopimuksella pysäköintisopimusten määrä kasvatetaan 1.12.2024 alkaen 160 kappaleeseen 24/7 -pysäköintioikeutta nimeämättömille pysäköintipaikoille P-Kauppi pysäköintilaitoksessa osoitteessa Kuntokatu 9, Tampere.

Vuokrattavat autopaikat tarjotaan edelleen suoraan Pirhan henkilöstölle Pirhan pysäköintipolitiikan mukaisin käyttöehdoin. Autopaikat ovat vapaasti kaikkien Pirhan työntekijöiden varattavissa jonotusperiaatteen mukaisesti.

Esitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 24.10.2024 klo 14:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hyvinvointialue vuokraa liitteenä olevalla 12 kk määräaikaisella sopimuksella Finnparkilta yhteensä 160 käyttöoikeutta (nykyiset 60 + 100 lisäpaikkaa) P-Kaupin pysäköintitalosta osoitteesta Kuntokatu 9, Tampere hintaan 85,60 e/kk/ap (sis.alv).

Vuokrasopimuskausi alkaa 1.12.2024 ja päättyy 30.11.2025. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 1 kuukauden irtisanomisajalla. Alustavasti hyvinvointialueen autopaikkatarve jatkuu myös vuodelle 2026, mutta hankittujen käyttöoikeuksien määrää tarkennetaan tarvittaessa.

Hyvinvointialue osoittaa vuokraamansa paikat edelleen henkilökuntansa käyttöön siten, että henkilökunnan omavastuu pysäköintioikeudesta pysäköintilaitoksessa on 39 e/kk (sis.alv) voimassa olevan pysäköintipolitiikan mukaisesti. Kun kaikki pysäköintioikeudet (160 kpl) on luovutettu henkilöstölle, hyvinvointialueen kokonaiskustannuksiksi sopimuksesta muodostuu noin 5 941 euroa/kk (eli 71 300 euroa vuodessa).

Päätös

Päätän esityksen mukaisesti, että hyvinvointialue vuokraa liitteenä olevalla 12 kk määräaikaisella sopimuksella Finnparkilta yhteensä 160 käyttöoikeutta (nykyiset 60 + 100 lisäpaikkaa) P-Kaupin pysäköintitalosta osoitteesta Kuntokatu 9, Tampere hintaan 85,60 e/kk/ap (sis.alv).

Vuokrasopimuskausi alkaa 1.12.2024 ja päättyy 30.11.2025. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 1 kuukauden irtisanomisajalla.

Hyvinvointialue osoittaa vuokraamansa paikat edelleen henkilökuntansa käyttöön siten, että henkilökunnan omavastuu pysäköintioikeudesta pysäköintilaitoksessa on 39 e/kk (sis.alv) voimassa olevan pysäköintipolitiikan mukaisesti.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 28.10.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 24.10.2024 klo 14:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tampere

28.10.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.10.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 24.10.2024 klo 14:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 132/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 24.10.2024 klo 14:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.